

Indkaldelse til ordinær Generalforsamling

Tirsdag d. 28/3 2023 kl. 19

Ved Flemming på Ternevej nr. 19

Dagsorden:

1. Valg af dirigent	Jan
2. Optælling af stemmeberettigede	17 + 1 fuldmagt
	Indkaldelse til generalforsamlingen er godkendt.
3. Formanden aflægger beretning <ul style="list-style-type: none">- Etablering af legeplads - Arrangementer (sommerfest, Sankt Hans, arbejdsdag, julehygge)	<p>Legepladsen er blevet færdig bygget og godkendt.</p> <p>Der er blevet afholdt sommerfest og Sankt Hans med god tilslutning. I forbindelse med Sankt Hans blev der afholdt et arrangement for børnene på fællesområdet, hvor heksen til Sankt Hans blev lavet.</p> <p>Der er afholdt arbejdsdag på fællesområderne i forbindelse med etablering af legepladsen.</p> <p>Der har været et jule-hygge arrangement hos Katrine.</p>
4. Regnskabet fremlægges til godkendelse	<p>Regnskabet godkendes.</p> <p>Bemærkninger til regnskabet:</p> <ul style="list-style-type: none">- Revisoren modtog regnskabet for sent i henhold til vedtægterne.- Spørgsmål til diverse posten/hvad indeholder den?: Bestyrelsen forklarer at der under posten diverse ligger en pbs betaling på 150 kr, som ikke kan redegøres for. Bestyrelsen er i kontakt med banken. Klargøring følger.- Spørgsmål omkring afregningen af fest teltet til sommerfesten. Bestyrelsen uddyber at regningen for teltet først er modtaget i 2023 og derfor først fremgår i regnskabs året 2023.- Spørgsmål omkring betaling af minigraver: Bestyrelsen forklarer at dette var frivilligt arbejde.- Spørgsmål i forhold til betalingen af den nye etablerede legeplads på fællesområdet. Hertil bliver nævnt at første rate er betalt og 2 rate betales i regnskabsåret 2023.
5. Fastsættelse af kontingent og budget	Afstemning: Kontingent forbliver på 1000 kr.

	<p>Spørgsmål omkring uddybelse af vedligeholdelses punktet på budgettet 2023/hvad indeholder denne? Bestyrelsen forklarer at der er afsat penge til en buskrydder og en forsikring dertil.</p>
<p>6. Indkomne forslag</p> <ul style="list-style-type: none">- Valg til vedligehold af udeområder samt græsklipping og vandhul (græstrimmer) - Valg til festudvalg (Sankt Hans og sommerfest) - Valg til fællesarealer/legepladsudvalget - Oprettelse af "pengepulje" til optimering af fællesområderne	<p>Græsklipping: Der mangler et par frivillige til at klippe græs, er der nogle der kunne tænke sig at melde sig til dette?</p> <p>Bent, Lars, Arne, Jan, Kim og Rene fortsætter med at klippe græsset. Flemming klipper skrænterne.</p> <p>Bestyrelsen forslår at der bliver udarbejdet en plan for hvem der hjælper med at vedligeholde vandhullet/dammen på Svanevej, magen til den ordning eksisterer i forbindelse med græsklippingen på fællesarealet. Konklusion: Bent, Kim og Kristian melder sig til at hjælpe hinanden med at holde dette område.</p> <p>Grundet den dyre forsikring, som græstrimmeren kræver, aftales der at bestyrelsen indhenter et tilbud på, hvad det vil koste at få en anlægsgartner til at holde dette område for os. I tilbuddet skal der fremstå at det drejer sig om klipping af området 3-4 gange om året.</p> <p>Festudvalget efterspørg flere medlemmer. Katrine, Annette og Dorte melder sig.</p> <p>Der stilles spørgsmål til hvorvidt der stadig skal eksistere et legepladsudvalg. Konklusionen bliver at legepladsudvalget fortsætter. Morten, Lars, Katrine og Anne melder sig til dette.</p> <p>Bestyrelsen fremlægger et forslag om, at der bliver oprettet en opsparing til optimering og vedligehold af fællesområderne. Således at fx "legetårnet" på sigt kan udvides med flere moduler eller bålpladsen kan forbedres.</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Nedlukning af hjemmeside (e-mail/facebook/brevform) - Parkering - Løse hunde - Hækkлипning vedligehold af fortov 	<p>Konklusion: Legepladsudvalget fremlægger til næste års generalforsamling (2024) forslag til vedligehold og optimering af fællesområdet. Disse forslag drøftes og afgøres ved afstemning. Punktet omhandlende oprettelse af opsparing til vedligehold og optimering drøftes igen til næste års generalforsamling 2024.</p> <p>Bestyrelsen ønsker at minimere de forskellige platforme som vi pt informere på og er derfor nysgerrige omkring brugen af hjemmesiden. Konklusion: Mange er glade for hjemmesiden og i henhold til vedtægterne skal indkaldelsen til generalforsamling, årsregnskab og budgetter være tilgængelige på hjemmesiden. Bent vil fortsat gerne administrere hjemmesiden. Der besluttes at bestyrelsen fremover informere via facebook og hjemmesiden. Indkaldelsen til generalforsamling bliver forsat udsendt som brevform.</p> <p>Der ønskes at vi drøfter uhensigtsmæssig parkering. Problematikken er især på Svanevej, da vejen er smallere end på Ternevej, og består i at privatbiler og firmabiler spærrer vejene så udrykningskøretøjer ikke kan komme fordi. Konklusion: Bestyrelsen fortsætter med at informere omkring lovgivningen herom på facebook og hjemmesiden. De parterer der er generet af situationen må selv gå i dialog med hinanden og finde frem til en løsning. Bestyrelsen tilføjer vigtigheden af hensigtsmæssig parkering i velkomstbrevet.</p> <p>Der er rettet henvendelse til bestyrelsen omkring løse hunde. Der drøftes hvordan vi skal håndtere dette og konklusionen bliver at de parterer der er berørte af situationen må henvende sig til hundeejerne og gennem dialog finde en løsning.</p> <p>Bestyrelsen vil fremover informere og komme med en reminder omkring hver enkelt husstands forpligtigelse til vedligeholdelse af fortov og klipning af hække. Dette gøres på facebook og hjemmesiden.</p>
<p>7. Valg i henhold til § 10</p>	

<p>a. Bestyrelsen b. Revisor c. 2 bestyrelses suppleanter d. 1 revisor suppleant</p>	<p>Lars Jan Kim og Lars J. Bent</p>
<p>8. Eventuelt</p>	<p>Der stilles spørgsmål til bestyrelsens oprydning af grundejerforeningens ældre dokumenter. Bestyrelsen forklarer at dokumenter der var ulæselige og ødelagte af fugt, mus og skidt er blevet kasseret.</p>