

Generalforsamling 12/3-2024

1. Valg af dirigent: Jan

2. Optælling af stemmeberettigede: 18 + to fuldmagter

3. Formandens beretning:

- Der har det seneste år, været afholdt sankthans/sommerfest/julehygge med et godt fremmøde.
- Det har været "arbejdsdag" på legepladsen.
- Grundejerforeningen har selv arrangeret snerydning af vejene, mod egen betaling. Der var enighed om, at dette også vil forekomme fremover efter behov. Spørgsmål vedrørende prisen på dette. Svar: 1600 kr.

4. Regnskabet fremlægges til godkendelse:

- Årsregnskabet fremlægges. Kassereren gør opmærksom på at der mangler kontigentbetaling fra tre hustande. Bestyrelsen er i dialog med disse, men at indkrævningen er udfordrende. Fremmødte i salen, kommer med beretninger om, hvad man tidligere har gjort i lignende situationer samt henviser til, hvad der står i vedtægterne i forhold til denne problemstilling. I henhold til dette, ytre bestyrelsen, at man forsat håber og vil arbejde hen imod, at indkrævningen forekommer via dialog og uden kontakt til advokat.
- Der ytres ønske om, at kassereren i fremtidige regnskaber udspecificerer punktet "udgifter" mere tydeligt. Fremmødte i salen debatterer for/imod.
- Regnskabet godkendes

5. Fastsættelse af kontingent og Budget

- Budgettet fremlægges. Der stilles spørgsmål til vedligeholdelsesposten, da den er væsentligt højere end sidste år. Kassereren forklarer at stigningen skyldes, nye udgifter Bl.a. havemand til vedligehold af åløb/dam, snerydning og syn af legeplads.
- Kontingentet i år 2024 forbliver på 1000 kr.

6. Indkomne forslag

- Indkøb af købmandsdisk og rør til aktivitetstårnet på fællesarealet: Legepladsudvalget foreslår undvigelse af legeområdet, til de mindre børn, pris omkring 6000 kr. I denne forbindelse bliver der i salen diskuteret om, hvorvidt man skal tilgodese de lidt mindre eller

større børn. Her nævnes et ønske, om Bl.a. en Parkurbane, hvortil bestyrelsen fortæller, at etablering af dette koster et større beløb, end der er midler til i det eksisterende regnskab. Et projekt af denne størrelse ville kræve en kontingentstigning. Der stemmes om forslaget af etablering af disk/rør og dette vedtages.

- Indkøb af bordbænkesæt til fællesarealet: Bestyrelsen ønsker, godkendelse til indkøb af nyt bordbænkesæt til fællesarealet, pris ca. 1600 kr. Dette godkendes.
- Indkøb af gasgrill: Bestyrelsen ønsker indkøb af større og mere effektiv grill, til diverse arrangementer på fællespladsen, da eksisterende kulgrill ikke er tilstrækkelig. Der stilles spørgsmål til, udsmidning af tidligere kulgrill eget af foreningen. Til dette svares at denne var defekt. Der stemmes om forslaget og dette godkendes.
- Nedlæggelse af petanquebane: Bestyrelsen ønsker en turnusordning til vedligehold af petanquebane på fællespladsen, eller nedlæggelse af denne. Augmentationen for dette forslag, skyldes forfald/krævende vedligeholdelse samt ikke eksisterende brug. Beslutningen bliver at petanquebanen fjernes til fælles "arbejdsdag"
- Grundskyld på fællesarealer 2025: Formanden fortæller at der i 2025, bliver pålagt alle grundejerforeninger, at betale grundskyldsafgift for fællesarealer. Der tales om, hvor store arealer grundejerforeningen ejer og hvad dette evt. vil komme til at koste foreningen i fremtiden. Der nævnes at man kan forespørge kommunen om, de vil betale noget af afgiften da de "lejer" jorden ved antennen til septiktank. Vi aftaler at bestyrelsen skal "linke" web-adressen til det "skriv" formanden har informationerne fra, på facebookside.
- Indkøb af computer til bestyrelsesarbejde: Bestyrelsen ønsker indkøb af en bærbarcomputer til bestyrelsesarbejde, da medlemmerne ikke selv har computere i hjemmet. Mange af arbejdsopgaverne bestyrelsen varetager kræver brug af computer og div. Skriveprogrammer som f.eks. Word. Denne computer vil følge bestyrelsesmedlemmer i fremtiden. Det vedtages at bestyrelsen må indkøbe bærbarcomputer samt computerprogrammer.
- Ændring i vedtægter (Årsregnskab skal sendes ud med indkaldelsen): Her fremstilles et ønske om, at årsregnskabet sendes med ud i postkasserne, sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Dette ønskes også skrevet ind i vedtægterne. I forbindelse med ændringer af vedtægter, skal bestyrelsen varsle forslaget fire dage før generalforsamlingen. Dette har bestyrelsen ikke været opmærksomme på. Derfor kan der ikke stemmes herom. Forslaget er derfor nødsaget til at trækkes tilbage. Der aftales alligevel at der fremadrettet vil blive sendt regnskab med ud sammen med indkaldelsen.

7. Valg i henhold til § 10

- På valg er:
 - a. Bestyrelsen: Katrine og Anne (Katrine Jensen, Ternevej 5 og Anne Jensen, Ternevej 7 forsætter i bestyrelsen)
 - b. Revisor: Jan (Jan Olesen, Svanevej 11 forsætter som revisor)

- c. 2 bestyrelses suppleanter: Kim og Lars (Rene Dahl, Ternevej 2 og Martin Walker, Ternevej 10 vælges som nye bestyrelses suppleanter)
- d. 1 revisor suppleant: (Bent Klemmesen, Svanevej 6 forsætter som revisor suppleant)

8. Eventuelt

- Der bliver spurgt til, om der findes tilmeldte hjerteløber i "byen" Hvortil der tales om, hvordan man tilmelder sig appen, hvordan det foregår osv.
- Flere husstande har modtaget en løbeseddel i postkassen omkring kommunernes regler for snerydning i villakvarterer. Da denne seddel ser hjemmegjort ud, er kommunen kontaktet herom. Kommunen seder ikke disse seddeler ud. Fremmødte i salen taler om, hvorvidt det er i orden at anonyme sender disse ud i private postkasser.
- Flere fremmødte har en opfattelse af, at udbudte "gæster" kommer og kigger i indkørsler/skure/garager. Dette drøftes i salen.