

Generalforsamling Ny Sebberup grundejerforening 27/3-25

valg af dirigent: Jan, der stemmes for.

Indkaldelse til generalforsamling blev udleveret inden for tidsfristen

optælling af stemmeberettigede: 14 + en fuldmagt

Formandens beretning:

formanden fortæller at der sidste år blev afholdt Sankthansfest, arbejdsdag på legepladsen, samt julehygge hos Katrine og Martin

Sommerfesten måtte aflyses grundet få tilmeldinger. Til dette fortæller bestyrelsen at de igen i år vil forsøge at afholde en sommerfest. Antal af tilmeldinger til festen, afgør hvordan ”rammen” for arrangementet bliver fremadrettet. Fremmødte til mødet er enige i at der forsat skal indbydes til fest. Hertil bliver der foreslået at, der evt. sendes flere datoer ud eller at datoen er den samme hvert år.

Regnskabet fremlægges til godkendelse:

Kassereren fremlægger regnskabet for 2024 og budget for 2025. I år har kassereren printet et ”skema” alle fremmødte kan kigge på, hvis de vil se alle posteringer i regnskabet.

I forbindelse med fremlæggelse af regnskabet bliver der spurgt ind til, om kontingent beløbet skal sænkes, da overskuddet i det kommende budget, vil være relativt stort efter kontingent indkrævninger. Dette diskuteres blandt de fremmødte. Formanden nævner at der i det kommende budgetår vil blive pålagt en afgift på grundvand, på fællesarealet, beløbet kendes ikke endnu.

Ligeledes nævner sekretæren at grundejerforeningens udgifter, generelt er steget de seneste år.

Der bliver også bedt, om en uddybelse af, hvad der er købt i forbindelse med diverse posten. Hertil bliver nævnt, f.eks. computer, grill, printer, bænke m.m. regnskabet godkendes.

Fastsættelse af kontingent og budget:

Budget for 2025 bliver godkendt.

Kontingentet forbliver på 1000 kr.

Indkommende forslag:

Bestyrelsen vil gerne ændre i vedtægterne. Her ønskes at rykkergebyret i forbindelse med kontingent indkrævning hæves til 250 kr. ved første ”rykker” og 500 kr. ved anden ”rykker”. Bestyrelsen bliver gjort opmærksomme på at første rykkergebyr maximum må lyde på 100. kr. Fremmødte diskuterer herom.

Bestyrelsen vil undersøge dette nærmere, tager stilling til hvad der fremadrettet skal ske.

Der er enighed blandt Fremmødte om at ”rykker”gebyrerne gerne må ændres i forbindelse med kontingent indkrævning i fremtiden, hvis dette findes relevant.

Bestyrelsen fortæller at Bent, tidligere ”administrator” på Hjemmesiden, har valgt at overdrage denne funktion til en ny. Vandværket har de sidste mange år brugt Ny Sebberups hjemmeside. De er blevet forespurgt om de vil overtage administrationen af denne. Det har de accepteret, og den nye ”administrator” bliver Jan fra vandværket.

Der bliver besluttet at vandværket og bestyrelsen skal blive enige om, hvem der dækker udgifterne ved at have hjemmesiden, domænenavnet.

Bestyrelsen udtrykker ønske om flere ”hjælpere” til den årlige arbejdsdag. Hertil bliver spurgt om fremmødte har nogle ideer til, hvordan man kan få flere husstande til at deltage denne dag. Møder

der fremadrettet for få op, til at hjælpe bliver det nødvendigt at købe sig til hjælp af vedligehold. Fremmødte foreslår at der kan sendes flere datoer ud for arbejdsdagen. Andre mener at datoen er for tæt på sommerferieugerne. Nogle foreslår at indbydelsen skal oversættes til forskellige sprog. Der bliver snakket om, hvornår på året arbejdsdagen skal afholdes.

Hertil bliver der nævnt at grøften, ved damområdet på svanevej ikke bliver rensset optimalt af den havemand der er hyret til opgaven. Der bliver aftalt at der skal holdes "møde" omkring dette med havemanden og de husstande der hidtil har klaret denne opgave.

**valg i henhold til § 10:
på valg er:**

- a. Lars: genvalgt
- b. revisor: Jan, genvalgt
- c. bestyrelses suppleanter: Rene/Martin: Martin genvalgt, Kim overtager for Rene
- d. Bent: Genvalgt

eventuelt:

Der bliver nævnt at fodboldmålene på legepladsen er dårlige. Der bliver bestil nye.

Der bliver foreslået at datoerne for de forskellige fremtidige arrangementer bliver offentliggjort samme dag som refereret fra generalforsamlingen sendes ud.

Anne trækker sig som bestyrelses medlem- kasserer til næste generalforsamling

legepladsen bliver brugt, der er kommet flere børn til.